**Договор купли-продажи**

г. Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Штейзель Ольга Викторовна (дата рождения: 23.10.1982, место рождения: гор. Верхний Уфалей, Челябинская обл., СНИЛС 067-165-148 71, ИНН 740204719486, регистрация по месту жительства: 454800, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, д.3, кв. 8, в лице финансового управляющего Беляева Дениса Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 28.01.2025 г. по делу № А76-43471/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_, Продавец продал, а Покупатель купил:

Лот № 1 – Земельный участок, кадастровый номер 74:27:0101035:15, площадь 760 кв.м, месторасположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, г. Верхний Уфалей, ул. Крупской, дом 19, Жилое здание, кадастровый номер 74:27:0101035:41, площадь 41.2 кв.м, Общая долевая собственность, доля в праве 16/20, месторасположение: Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Крупской, д. 19.

**2.** Право собственности в отношении указанного имущества принадлежит Штейзель Ольге Викторовне на основании: Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств, выдан 13.08.2016 г., Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств, выдан 13.08.2016 г., Соглашение, выдан 06.02.2017 г.

**3**. Цена имущества, указанного в п. 1. настоящего договора, определенная по результатам торгов составляет \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

**4**. Расчет по настоящему договору производится Продавцом в следующем порядке:

- внесенный задаток в сумме \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

- оставшаяся сумма \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек оплачивается в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

**5.** Переход права собственности осуществляется только после его полной оплаты, определенной в соответствии с п. 4 настоящего договора.

**6.** Продавец передает Покупателю имущество по передаточному акту после полной оплаты по договору, определенной в соответствии с п. 4 настоящего договора.

**7.** В случае отсутствия полной оплаты в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, данный договор расторгается финансовым управляющим в одностороннем порядке, внесенный задаток не возвращается. Договор считается расторгнутым с момента направления финансовым управляющим уведомления в адрес покупателя.

**8.** В случае невозможности разрешения споров, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**9.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- при ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- при возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**10.** Регистрация прав в отношении продаваемого имущества осуществляется Покупателем, с отнесением всех соответствующих расходов.

**11.** Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**12.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:** | **«Покупатель»:** |
| |  | | --- | | Финансовый управляющий имуществом  Штейзель Ольги Викторовны - Беляев Денис Викторович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 28.01.2025 г. по делу № А76-43471/2024  e-mail: belyaev.arbitr@gmail.com | | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Беляев Д.В. | |  |